

不動産物件情報

所在地 宇都宮市西一の沢町 分譲地
全3区画
建築条件なし・人気エリア・交通アクセスよし
スーパーオータニ・マツモトキヨシまで約520m
うさぎや作新学院前店まで約490m

面積・価格一覧	(区画)	(坪)	(㎡)	(坪単価)	(金額)
	①	83.90坪	277.38㎡	31.9万円	2,670万円
	②	79.47坪	262.72㎡	成約済	
	③	84.35坪	278.85㎡	24.8万円	2,090万円

概要	道路	分譲地内道路幅員約6m及び4m
	私道	分譲地内通行掘削承諾書有 (将来、位置指定道路申請予定)
	地目	登記簿：畑 / 現況：宅地
	権利	所有権
	現況	更地

設備	上水道	公共上水道(水道加入金が129,100円かかります)
	下水道	公共下水道
	ガス	プロパンガス

公法規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備考

- ・ 桜小学校学区内
- ・ 陽西中学校学区内
- ・ 自社物件のため不動産仲介手数料不要
- ・ 区画①については令和5年4月まで建築不可
(現在、駐車場として賃貸:年額賃料936,000円)



不動産の管理・仲介・売買・総合コンサルタント
富士興産株式会社
宅地建物取引業者 栃木県知事(13) 第1220号

〒320-0043 宇都宮市 桜4-2-25
TEL : 028-624-2311
FAX : 028-622-5924
E-mail : fujikousan@sweet.ocn.ne.jp

《無料相談》
他にも多数物件ございます
お気軽にお問い合わせ下さい

日曜・祭日定休日
日曜・祭日連絡先
080-1152-3522 番場まで